

Baukostenaufstellung

Kaufpreis (Grund, Haus, Wohnung):		
Grunderwerbssteuer (3,5% des KP)		
Grundbuchseintragung - Eigentum (1,1% des KP):		
Vertragserrichtung und Durchführung - Notar:		
Maklergebühren (3%+20%Mwst):		
sonstige Kosten:		
Kaufpreis + Nebengebühren - Gesamt:		

Verfahrenskosten und Verwaltungskosten - Grundverkehrskomm.		
Vermessungskosten		
Kosten für Schätzgutachten		
Kosten für Bodenuntersuchung		
Kosten für Planung und Ausschreibung		
Baugenehmigung		
Versicherung (Baustellenhaftpflicht usw.)		
Übersiedlungskosten		
Verpflegung		
Baustellenüberwachung		
Sonstige Kosten		

<u>Bauphase:</u>		
Kosten für Baustelleneinrichtung		
Aufschließungskosten		
Anschlusskosten		
Erdarbeiten		
Fundament und Keller		
Rohbau		
Innenputz		
Türen und Fenster		
Dachstuhl und Dacheindeckung		
Elektroinstallation inkl. Zählerkasten, Stecker, Schalter		
Wasser- und Kanalinstallation		
Sanitäreinrichtung (Wanne, WC, Dusche, Waschbecken, Amaturen, etc.)		
Heizung inkl. Wärmeübertragung		
Fußböden		
Fliesen		
Außenputz, Vollwärmeschutz		
Malerei, Tapeten		
Terrasse		
Garage, Carport		
Hausabschluss, Zufahrt und Wege		
Zaun		
Garten (Rasen, Bepflanzung, Gartenhaus etc.)		
Pool / Schwimmteich		
Sonstiges		
Baukosten		

GESAMTKOSTEN		
---------------------	--	--